

建物が完成するまで /ex. 新築住宅

建物が完成するまでのスケジュールの目安です。



設計監理料と業務内容

設計監理料

- ・総工事費（本工事費 + 別途工事費の内本工事に含んだもの）の10-15%（税別）を目安としてお考え下さい（構造設計料含む）。なお、新築住宅の最低設計料は250万円（+税）です。
- ・特殊な工法・木造3階建て・鉄骨造・鉄筋コンクリート造などは別途構造設計事務所への構造設計料が必要です（設計監理料の20%程度）
- ・店舗デザイン・リフォーム・プロダクトデザインなどは条件により異なります。
- ・1st プランプレゼンテーション作成費は10万円（+税）です。設計監理契約にいたった場合は、設計監理料に含みます。
- ・お支払い時期は、基本設計完了時・実施設計完了時・上棟時・建物完成時の4分割をベースにご相談の上、調整させていただきます。

業務内容

1st プラン作成 / 基本設計 / 実施設計 / 見積調整 / 確認申請業務 / 工事監理業務 / アフターフォロー

遠方からのご依頼について

場所を問わず、お引き受けさせていただきます。

遠隔地の場合、設計監理料と併せて、交通費を実費でいただきます（別途お見積りいたします）。

別途工事費について

建物が完成するまでには、本工事費・設計監理料の他に、別途工事費・諸費用などさまざまな費用がかかります。本工事費はもちろん別途工事費についても、可能な限りコストコントロールを行い、建物づくりをサポートします。

なお、リフォーム等は条件により異なります。

総費用 /ex. 新築住宅

諸費用	本工事費	別途工事費	設計料
■契約書類の印紙代		□既存建物解体費 (2-3万円/坪+a)	
■確認申請、中間・完了検査手数料 (9万円程度)		□インフラ引込工事費	
■登記関係費用		■地盤調査費 (5万円程度)	
■引越費用		□地盤改良費 (50-100万円)	
□住宅ローン関係費用 (手数料・保証料等)		□外構工事費 (※)	
□地鎮祭費用 (玉串料 2-3万円)		□エアコン工事費 (※)	
□仮住まい費用		□カーテン・ブラインド費 (※)	
□不動産取得税		□可動家具費用	
□固定資産税			
		※: 建物の特性上、本工事に含む場合があります。	
		■: 必須 □: 場合によって必要	